

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «ЕТК»**, именуемое в дальнейшем «исполнитель», в лице генерального директора Молодкина Е.А, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы согласно Техническому заданию (Приложение №1) на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы.
- 1.2. Адрес объекта: _____

2. Условия и сроки выполнения работ

- 2.1. Весь объём работ выполняется в два этапа.
 - 2.1.1. Во время первого этапа выполняются работы по трассировке межблочных коммуникаций, бурению отверстий, штроблению стен, подготовке дренажной системы, прокладке воздухопроводов.
 - 2.1.2. Срок выполнения первого этапа – 14 дней с момента подписания Договора.
 - 2.1.3. По факту выполнения работ, входящих в первый этап, сторонами подписывается Акт о выполненных работах №1 (Приложение №2).
 - 2.1.4. Во время второго этапа выполняется монтаж и пуско-наладка оборудования и окончательных устройств.
 - 2.1.5. Срок выполнения второго этапа – 14 дней с момента обеспечения строительной готовности объекта, о которой Заказчик оповещает Исполнителя по электронной почте.
 - 2.1.6. По факту выполнения работ, входящих во второй этап, сторонами подписывается Акт о выполненных работах №2 (Приложение №3).

3. Стоимость работ и порядок расчётов

- 3.1. Общая стоимость выполняемых работ по настоящему Договору составляет **38700** (Тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 коп, НДС не облагается.
- 3.2. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных сумм на расчётный счёт Исполнителя, либо наличным расчётом в следующем порядке:
 - 3.2.1. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ, входящих в первый этап, а именно **27200** (Двадцать семь тысяч двести) рублей, НДС не облагается, в течение 1 дня с момента подписания Акта о выполненных работах №1 (Приложение №2).
 - 3.2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ, входящих во второй этап, а именно **11500** (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается, в течение 1 дня с момента подписания Акта о выполненных работах №2 (Приложение №3).
- 3.3. **Указанная в п. 3.1 цена может быть пересмотрена по инициативе одной из сторон при письменном согласии обеих сторон. Изменение цены оформляется дополнительным соглашением к Договору в установленном порядке.**

4. Обязательства сторон

- 4.1. Обязанности Исполнителя:
 - 4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работы Заказчику.

- 4.1.2. Исполнитель обеспечивает выполнение на Объекте необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности. Исполнитель несет все затраты и расходы, связанные с несчастными случаями, произошедшими с его работниками на Объекте, если они произошли не по вине Заказчика.
- 4.1.3. Исполнитель несёт гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы в течение 60 месяцев, при условии ежегодного технического обслуживания.
- 4.1.4. Гарантийный срок на смонтированное дополнительное технически-сложное оборудование (дренажные насосы, блоки ротации, адаптационные комплекты, согласователи и т.п.) определяется производителем этого оборудования.
- 4.1.5. Гарантийный срок начинается с момента подписания Акта о выполненных работах №2 (Приложение №3).
- 4.1.6. Исполнитель обеспечивает своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период, если таковые не являются результатом действия обстоятельств непреодолимой силы, неправильной эксплуатации или умышленного повреждения в течение 7 (семи) дней с момента поступления заявки о неисправности.
- 4.1.7. Гарантия не распространяется на расходные материалы, такие как фильтры, батарейки, предохранители и т.п.
- 4.2. Обязанности Заказчика:
 - 4.2.1. Своевременно оплатить работу Исполнителя и стоимость оборудования.
 - 4.2.2. Обеспечить строительную готовность Объекта.
 - 4.2.3. Предоставить специалистам Исполнителя свободный и непрерывный доступ на Объект в пределах рабочего времени в течение срока проведения работ на Объекте.
 - 4.2.4. Обеспечить энергоснабжение монтируемого оборудования согласно проектной и технической документации в соответствии с требованиями СНиП и ТУ в местах установки монтируемого оборудования.
 - 4.2.5. Принять работу Исполнителя по Акту о выполненных работах либо в течение 5 (пяти) дней направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки. В случае неполучения ответа от Заказчика в установленные сроки, работы считаются принятыми.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости объема невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости объема невыполненных работ.
- 5.2. В случае нарушения Заказчиком требований п. 3.2 Договора Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.
- 5.3. Пункты, предусматривающие ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, вступают в силу при условии предъявления одной стороной письменной претензии другой стороне о нарушении условий Договора.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя и Заказчика от исполнения обязательств по Договору.
- 5.5. Заказчик и Исполнителя освобождаются от материальной ответственности при наступлении форсмажорных обстоятельств.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение и т.п.) удлиняют срок настоящего Договора на период действия этих обстоятельств в том случае, если они в значительной степени препятствуют полному или частичному выполнению настоящего Договора в срок. Стороны в течение 10 дней должны уведомить друг друга о наступлении и об окончании действия обстоятельств непреодолимой силы и подтвердить это соответствующими документами. В случае если Стороны не посылают подтвержденного, как указано выше, уведомления, они не имеют права ссылаться на обстоятельства, освобождающие их от ответственности. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более 3-х месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть данный договор в одностороннем порядке.

7. Урегулирование разногласий

- 7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в районном суде города, в котором был заключен настоящий договор, либо мировым судьей по правилам ст.ст. 23-24 ГПК Российской Федерации.
- 7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращается в момент исполнения сторонами всех обязательств по Договору.
- 8.2. При необеспечении Заказчиком строительной готовности объекта к выполнению второго этапа работ в течение одного года с момента подписания настоящего договора Исполнитель имеет право изменить стоимость работ, входящих во второй этап, в одностороннем порядке.

9. Прочее

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для

каждой из Сторон.

9.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение №1 - Техническое задание;
- Приложение №2 – Акт о выполненных работах №1;
- Приложение №3 – Акт о выполненных работах №2;

10. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНАЯ
ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН: 7804706487
КПП: 780401001
ОГРН:1247800004473
Место нахождения: 195009, г. Санкт-Петербург, пр-кт
Кондратьевский, 2, литера а корп. 4, помещ. 10Н, оф. 621/3

ЗАКАЗЧИК:

Е.А. Молодкин

Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт/м	Стоимость, руб.
Бурение отверстия D52	1 100,00	2	2200,00
Прокладка фреоновпровода 6,35/9,52мм(1/4",3/8"),м	1 400,00	10	14000,00
Прокладка дренажной трубки D8мм, м	350,00	10	3500
Штробление 60/40 кирпич, м	1 500,00	5	7500,00
Итого по 1 этапу			27200
Монтаж внутр. Блока настен.сплит-систем мощ.до 2,5кВт	4 800,00	1	4 800,00
Монтаж наруж.блока настен.сплит-систем мощ.до 5кВт	6700,00	1	6700,00
Итого по 2 этапу			11 500,00
ИТОГО:			38700

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЕДИНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН: 7804706487

КПП: 780401001

ОГРН:1247800004473

Место нахождения: 195009, г. Санкт-Петербург, пр-
кт Кондратьевский, 2,литера а корп. 4, помещ. 10Н,
оф. 621/3

ЗАКАЗЧИК:

 Е.А. Молодкин

 /

АКТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ №1

г. _____

Дата: _____

Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт/м	Стоимость, руб.
Бурение отверстия D52	1 100,00	2	2200,00
Прокладка фреоновпровода 6,35/9,52мм(1/4",3/8"),м	1 400,00	10	14000,00
Прокладка дренажной трубки D8мм, м	350,00	10	3500
Штробление 60/40 кирпич, м	1 500,00	5	7500,00
Итого по 1 этапу			27200

Работы выполнены и приняты. Заказчик не имеет претензий по срокам, качеству и объему оказанных услуг

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНАЯ
ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН: 7804706487
КПП: 780401001
ОГРН:1247800004473
Место нахождения: 195009, г. Санкт-Петербург, пр-кт
Кондратьевский, 2,литера а корп. 4, помещ. 10Н, оф. 621/3

ЗАКАЗЧИК:

Е.А. Молодкин

_____/_____

АКТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ №2

г. _____

Дата: _____

Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт/м	Стоимость, руб.
Монтаж внутр. Блока настен.сплит-систем мощ.до 2,5кВт	4 800,00	1	4 800,00
Монтаж наруж.блока настен.сплит-систем мощ.до 5кВт	6700,00	1	6700,00
Итого по 2 этапу			11 500,00
ИТОГО:			38700

Работы выполнены и приняты. Заказчик не имеет претензий по срокам, качеству и объему оказанных услуг

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНАЯ
ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН: 7804706487

КПП: 780401001

ОГРН: 1247800004473

Место нахождения: 195009, г. Санкт-Петербург, пр-кт
Кондратьевский, 2, литера а корп. 4, помещ. 10Н, оф. 621/3

Е.А. Молодкин

